



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 292.500 K.K.



Doctor Poelsstraat 2

6181 CP Elsloo



Inleiding

Weer een toppertje erbij! Gelegen op een goede locatie in het geliefde Elsloo. Deze woning heeft een heerlijke diepe tuin, een zeer ruime garage van 10m x 3.29m groot en is geheel onderkelderd. Interesse in een bezichtiging?



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree heeft u toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping, de woonkamer en de keuken. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet en fonteintje. De keuken is eenvoudig doch verzorgd. De eet-woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en door de grote raampartij voor en achter heeft u veel lichtinval. Vanuit de keuken kunt u de tuin bereiken. Ook is de kelder vanuit de keuken bereikbaar. De woning is geheel onderkelderd en hier bevinden zich de witgoedaansluitingen en de c.v. opstelling (bwjr 2022, eigendom). Vanuit de kelder kunt u ook de tuin bereiken.

Eerste verdieping

Op deze verdieping treft u drie prima verzorgde slaapkamers aan. Deze zijn 3.31m x 3.71m, 4.06m x 2.66m en 2.70m x 3.25m groot. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing. De badkamer is 2.19m x 2.23m groot en eenvoudig doch verzorgd. U heeft hier een douche en een wasbak met meubel en spiegel.



Ligging en indeling

Tuin

Prachtige diepe tuin, gelegen op het zuiden, voorzien van diverse plantenborders, grind, grasgazon, een tweetal heerlijke terrassen in de zon en dan die grote garage van 10m x 3.29m. In de garage kunt u twee auto's parkeren. Voor de garage, achter de poort, nog 1 auto en op de oprit zelf, voor de poort, kunt u 2 auto's parkeren.

Bijzonderheden

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Rolluiken;
- C.v. ketel is eigendom, Intergas, bwjr 2022;
- Drie ruime slaapkamers;
- Geheel onderkelderd;
- Diepe tuin;
- Grote garage;
- Goede locatie in Elsloo, nabij diverse voorzieningen en autosnelweg A2/A76!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 292.500,- k.k.
Verwarming	€ 140,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1957
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	455 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	89,6 m ²
Inhoud	483 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	45 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	33,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	INTERGAS
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja

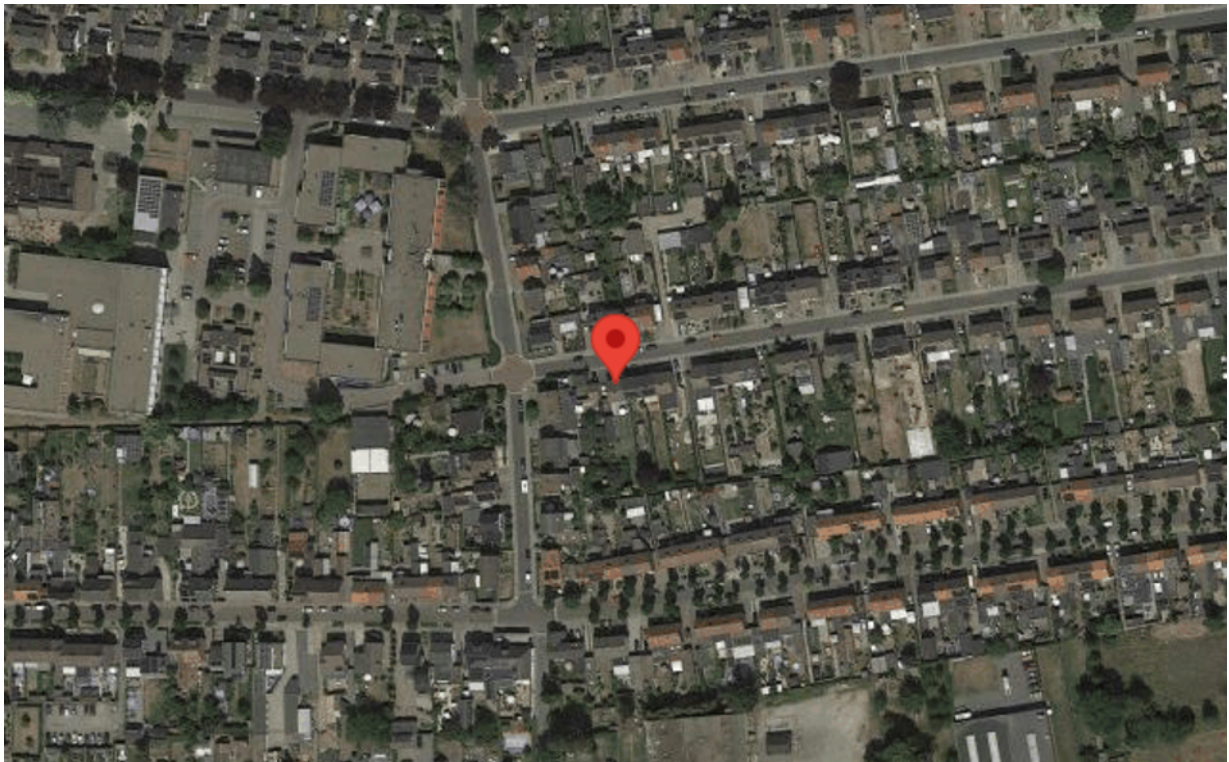
Foto's



Foto's



Google maps



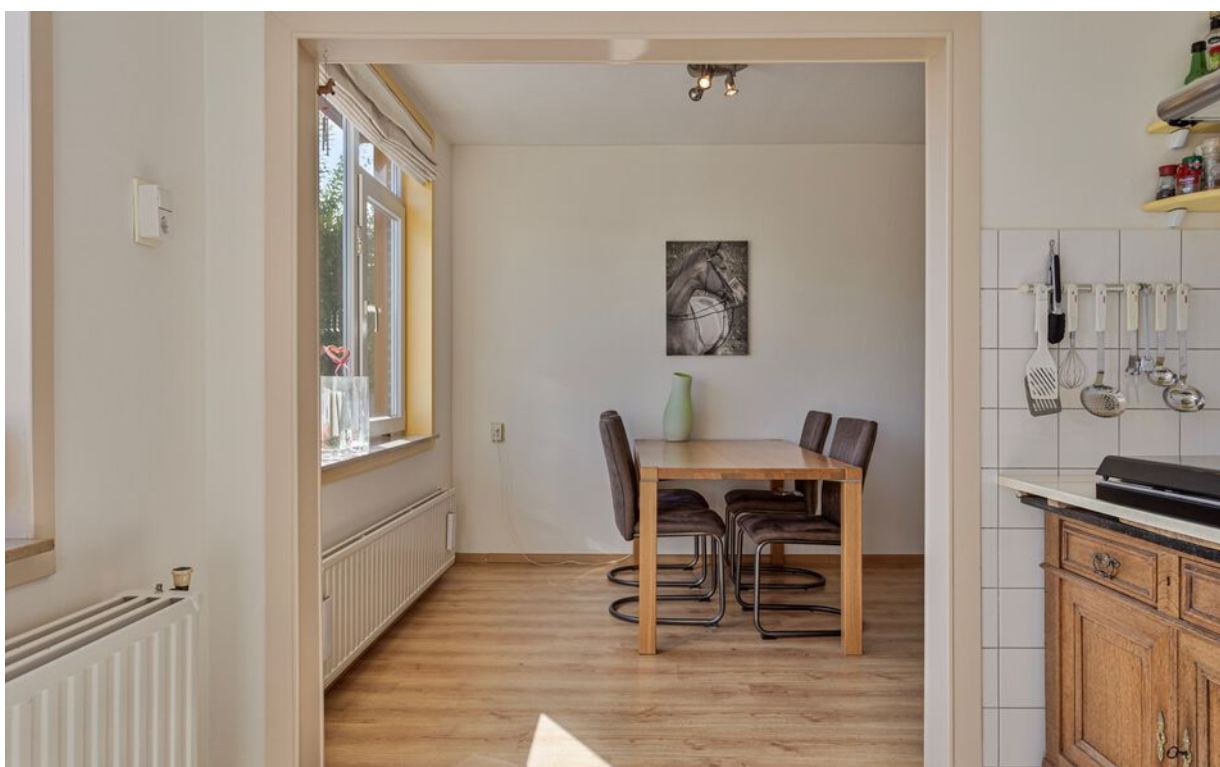
Foto's



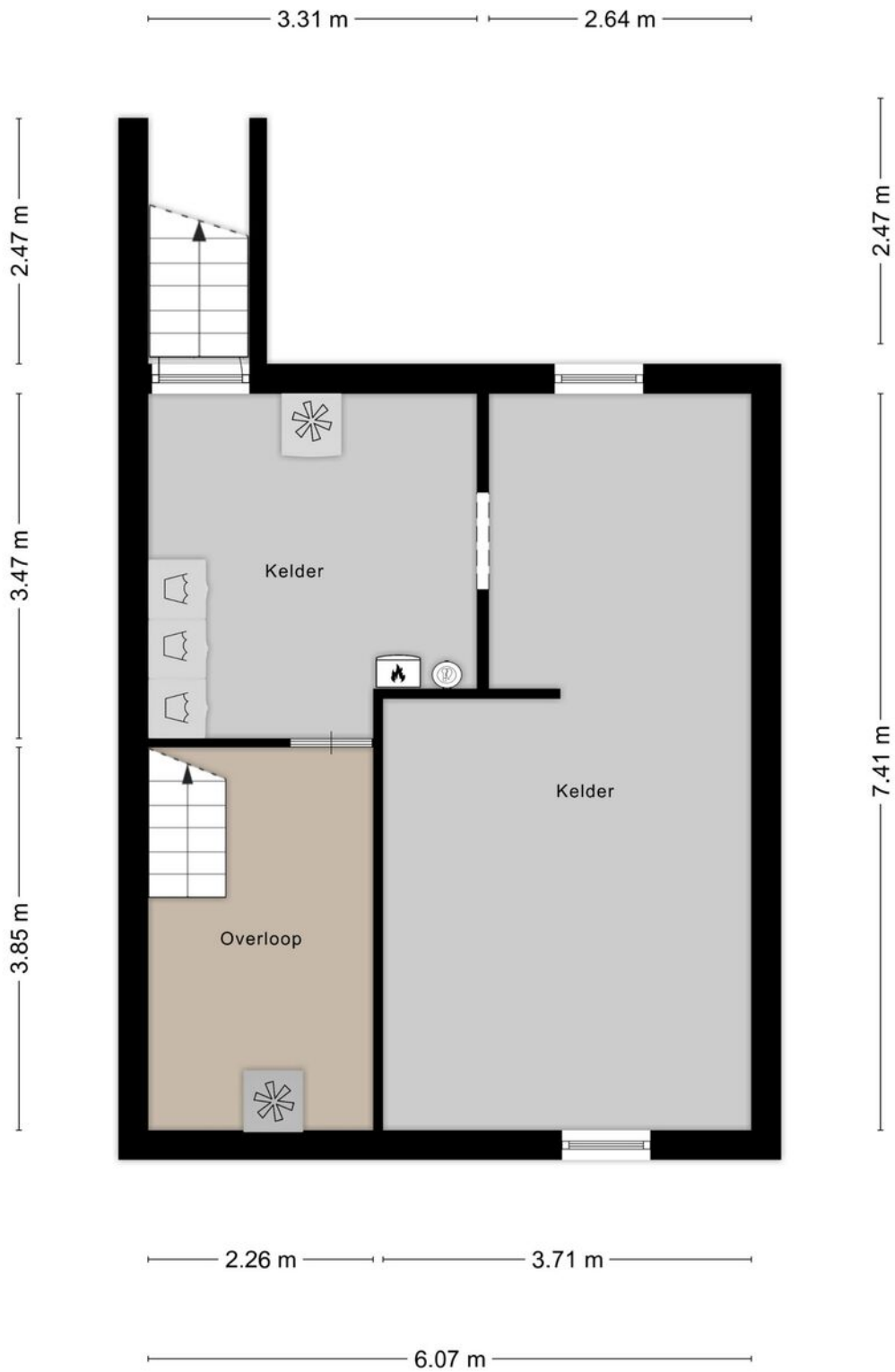
Foto's



Foto's

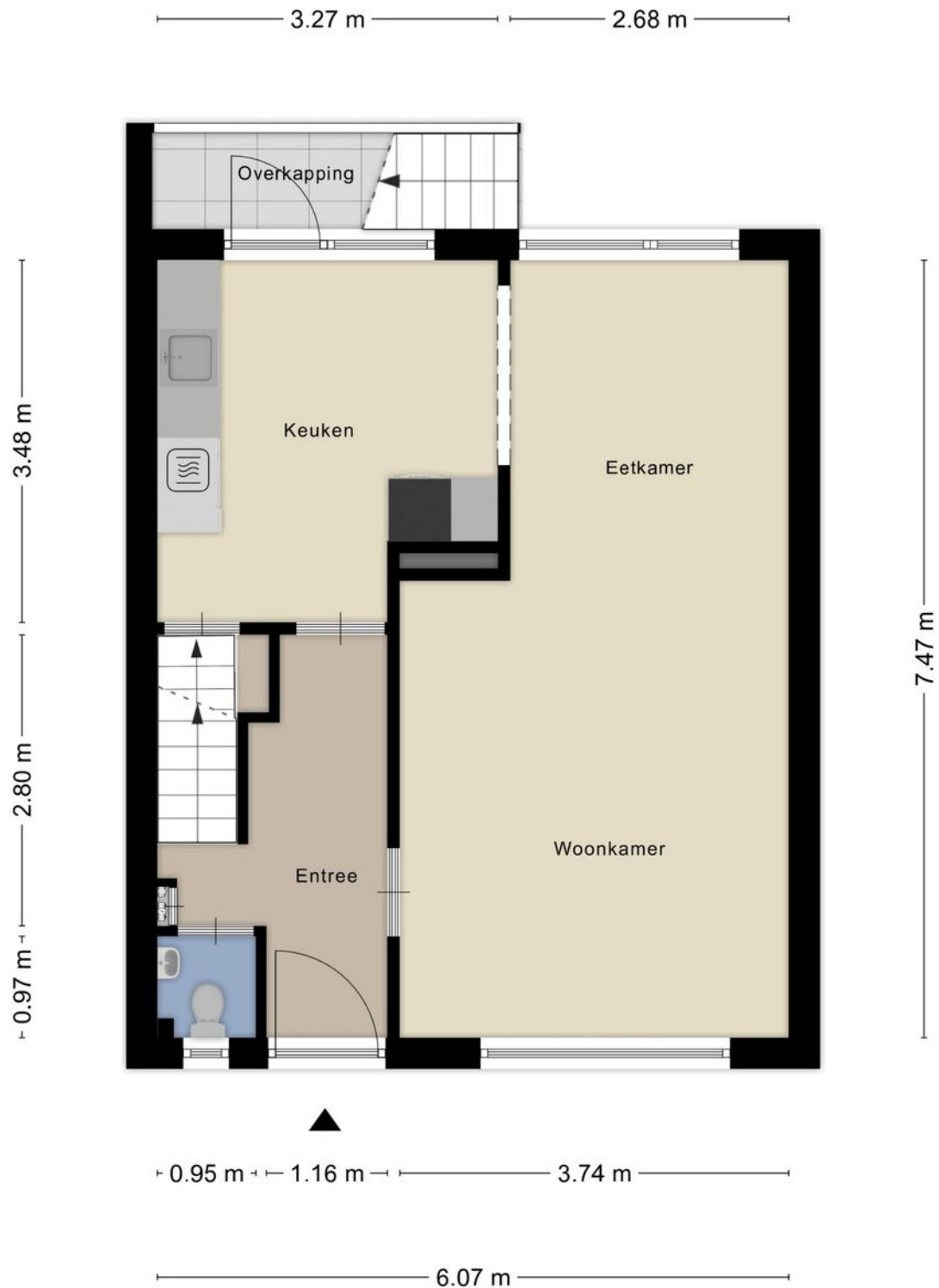


Tekeningen



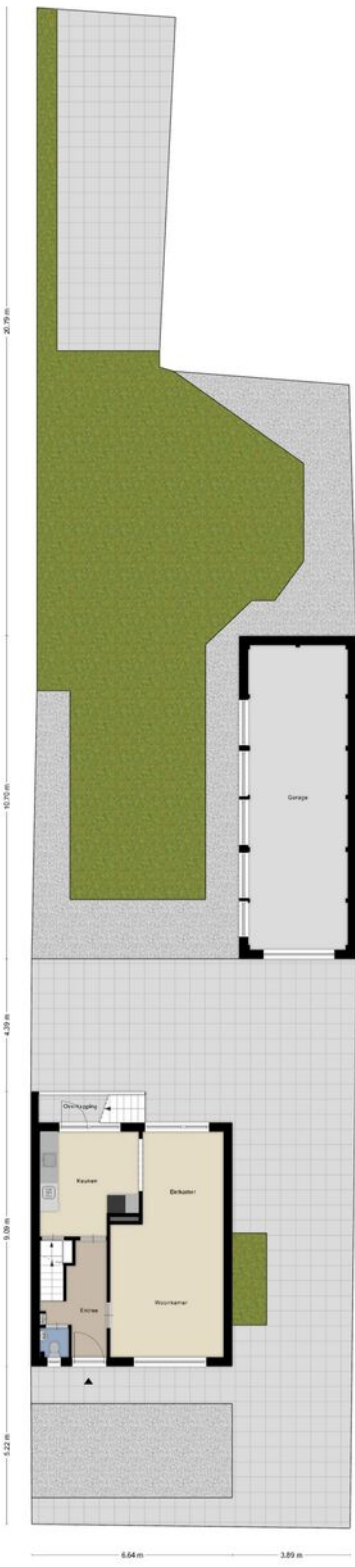
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



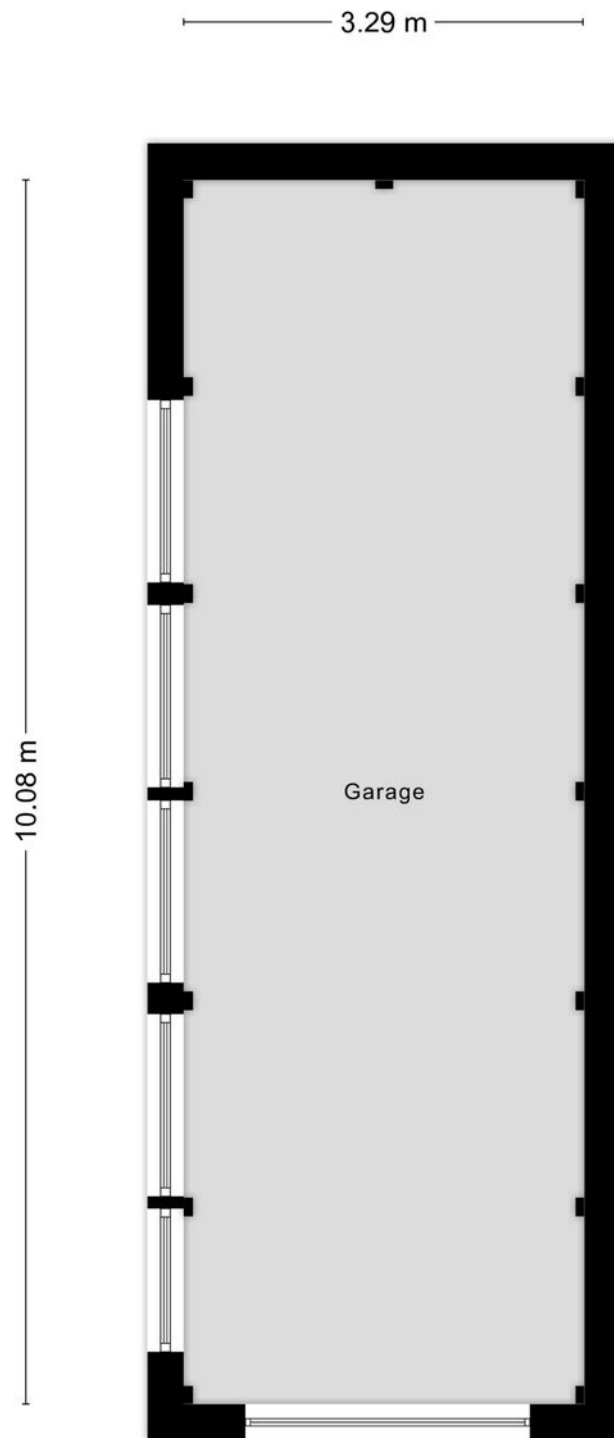
Aan de plotegetekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 www.vwb.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



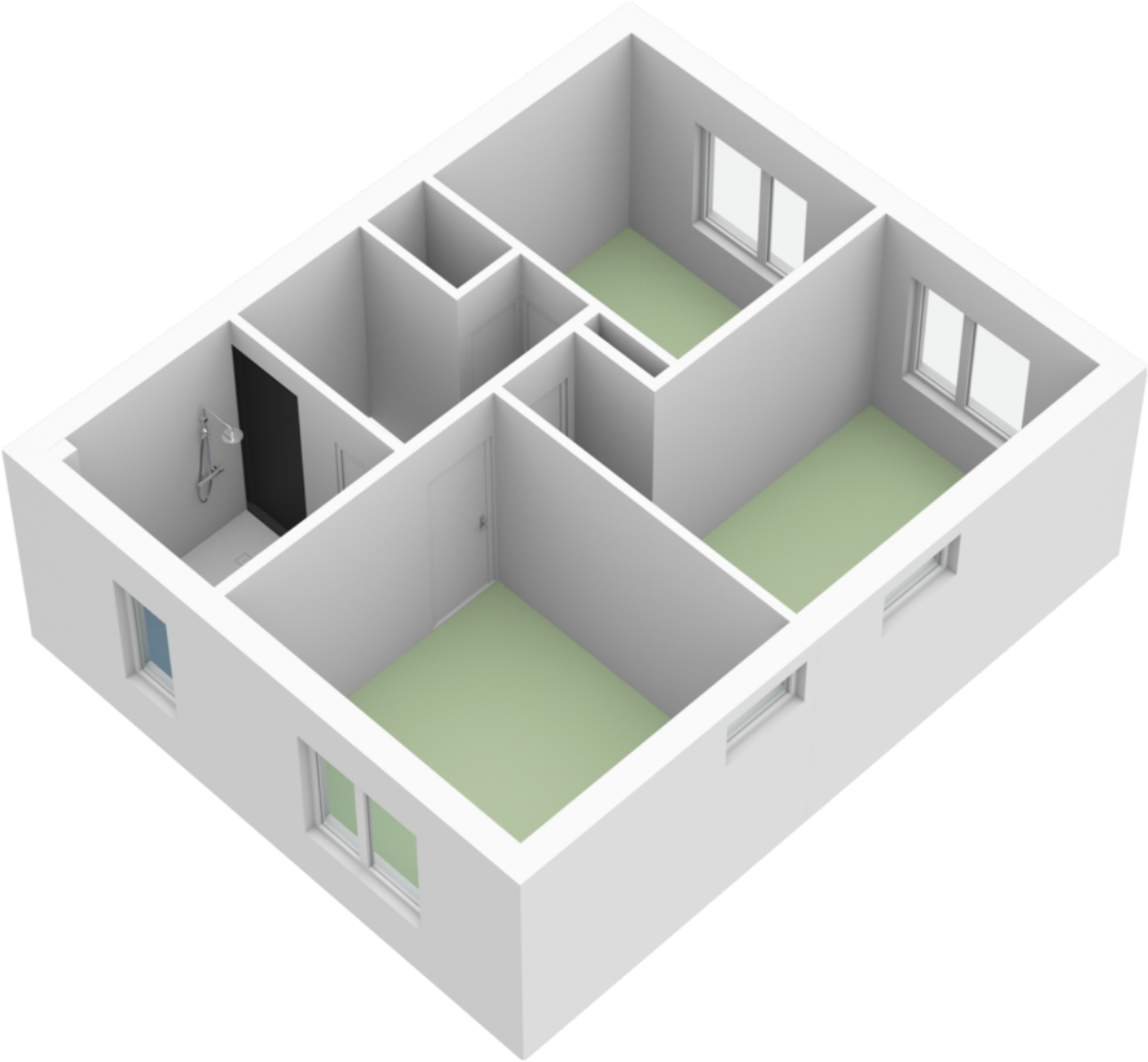
Foto's



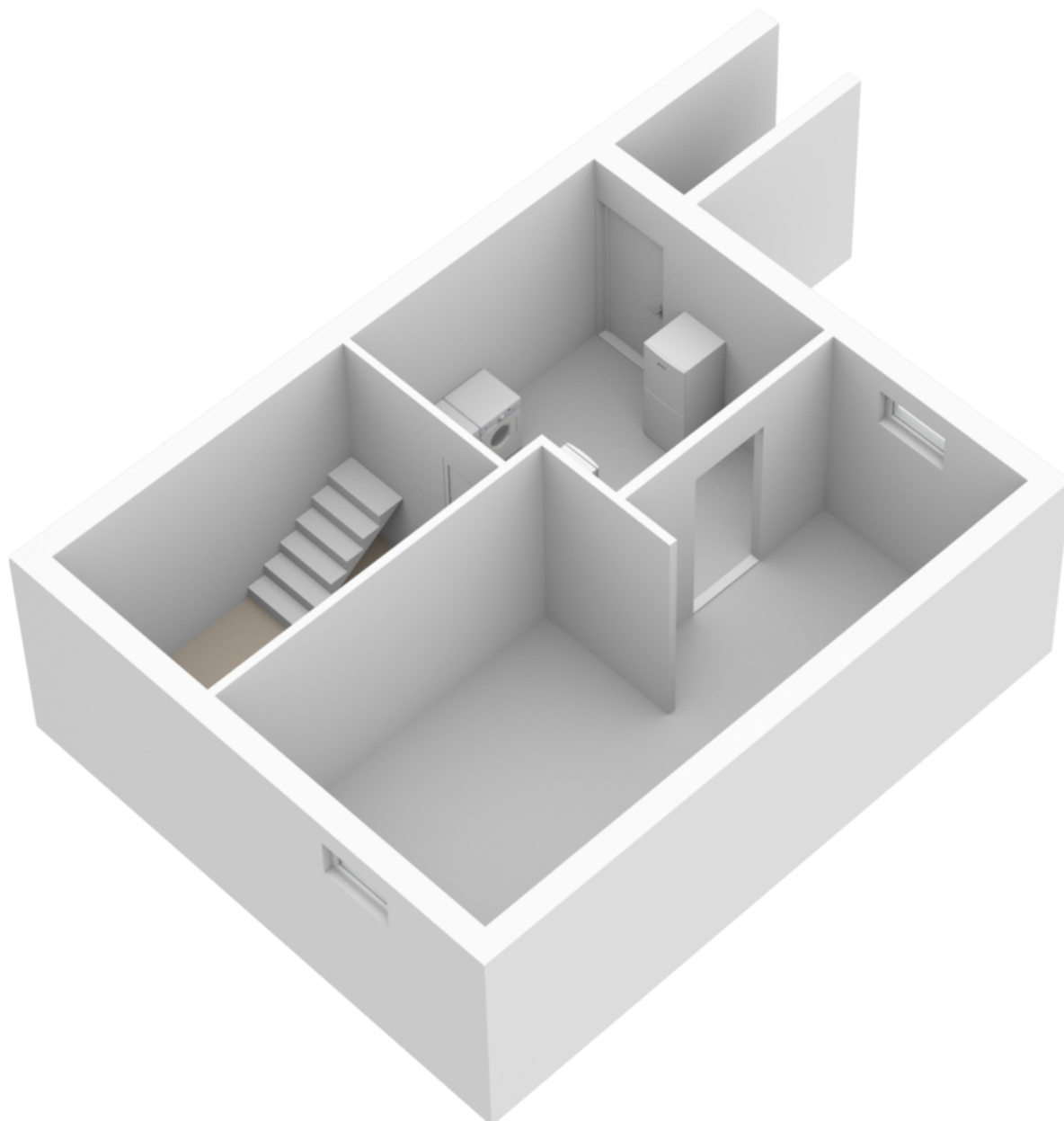
Foto's



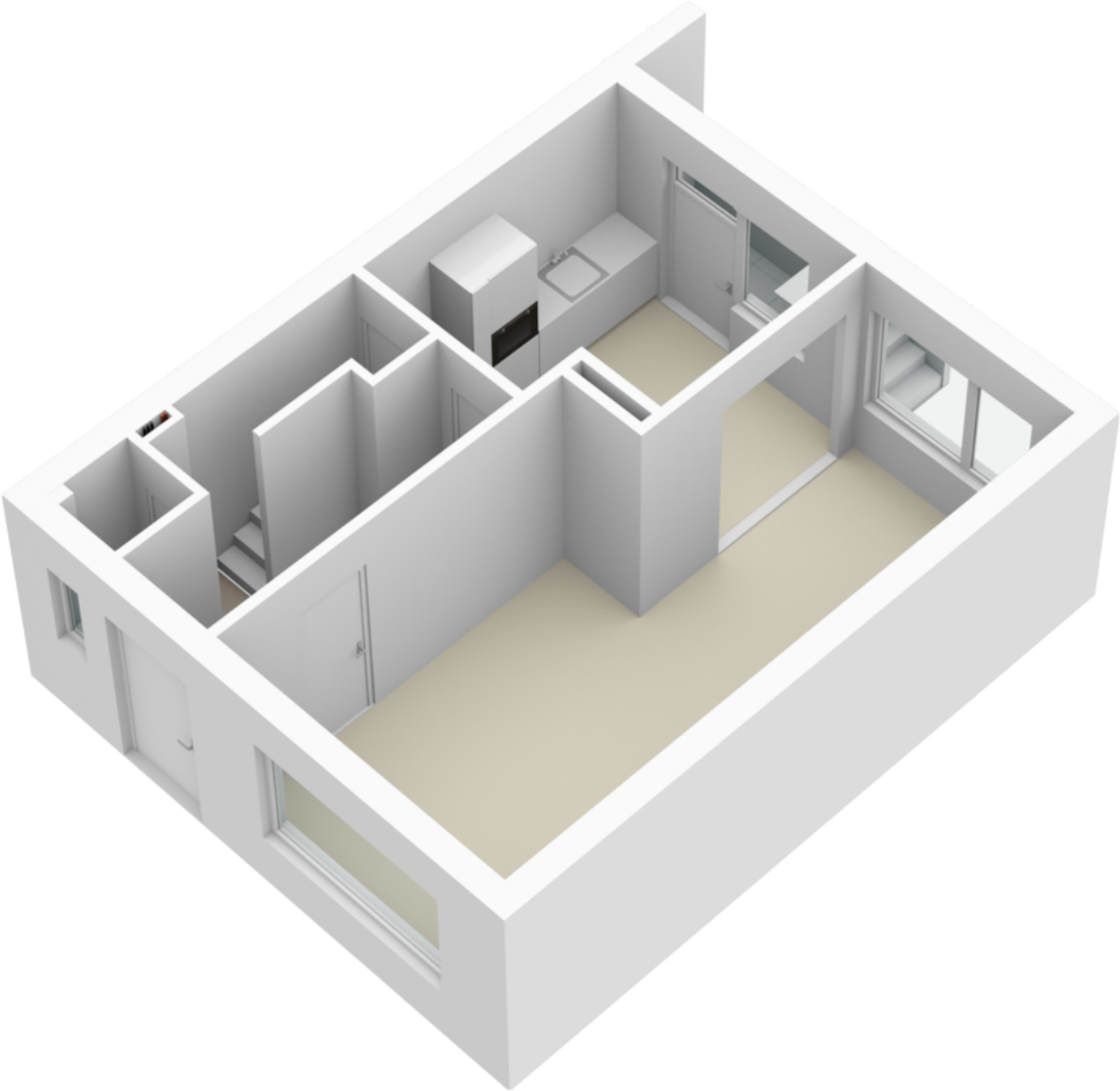
Tekeningen



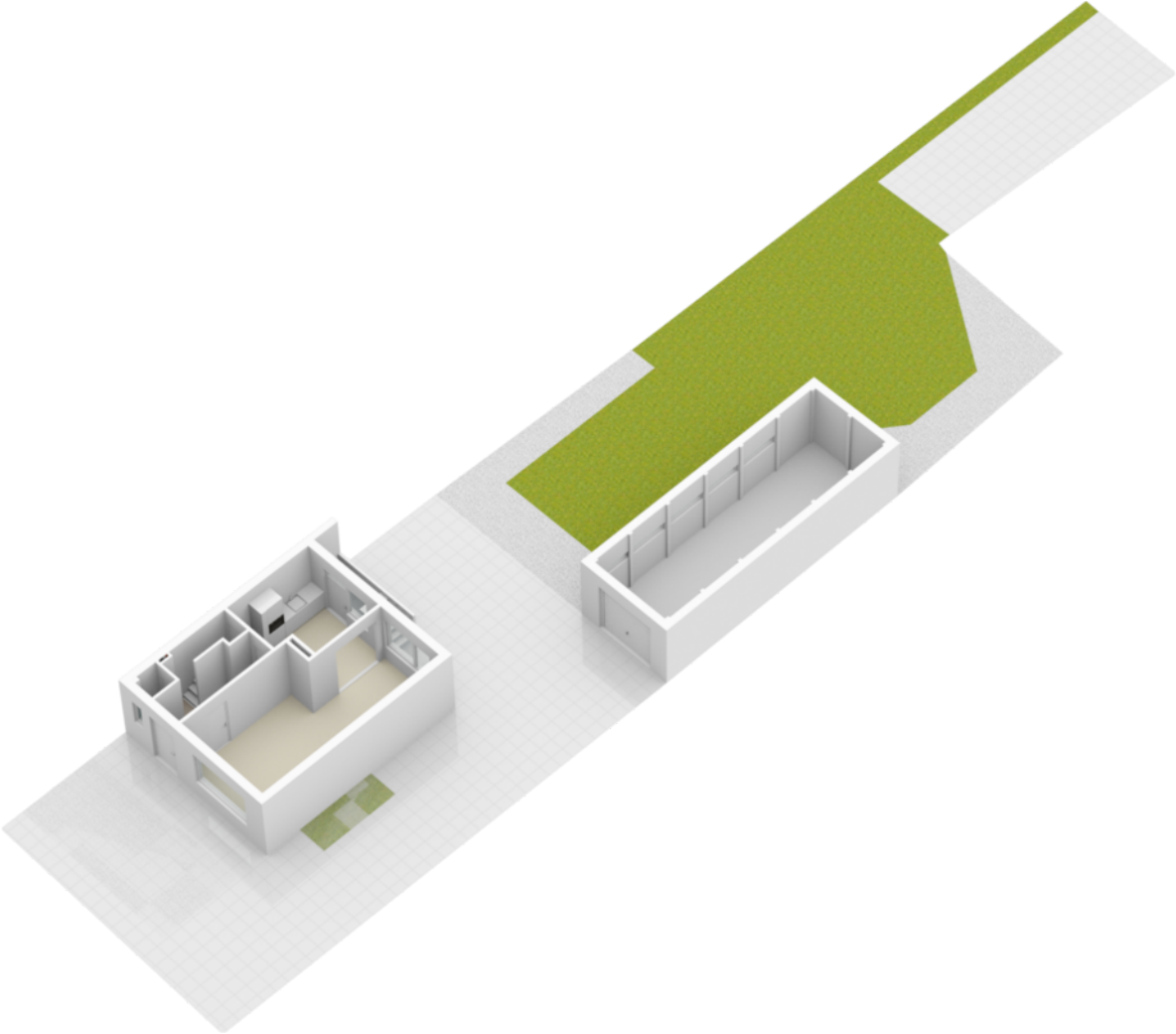
Tekeningen



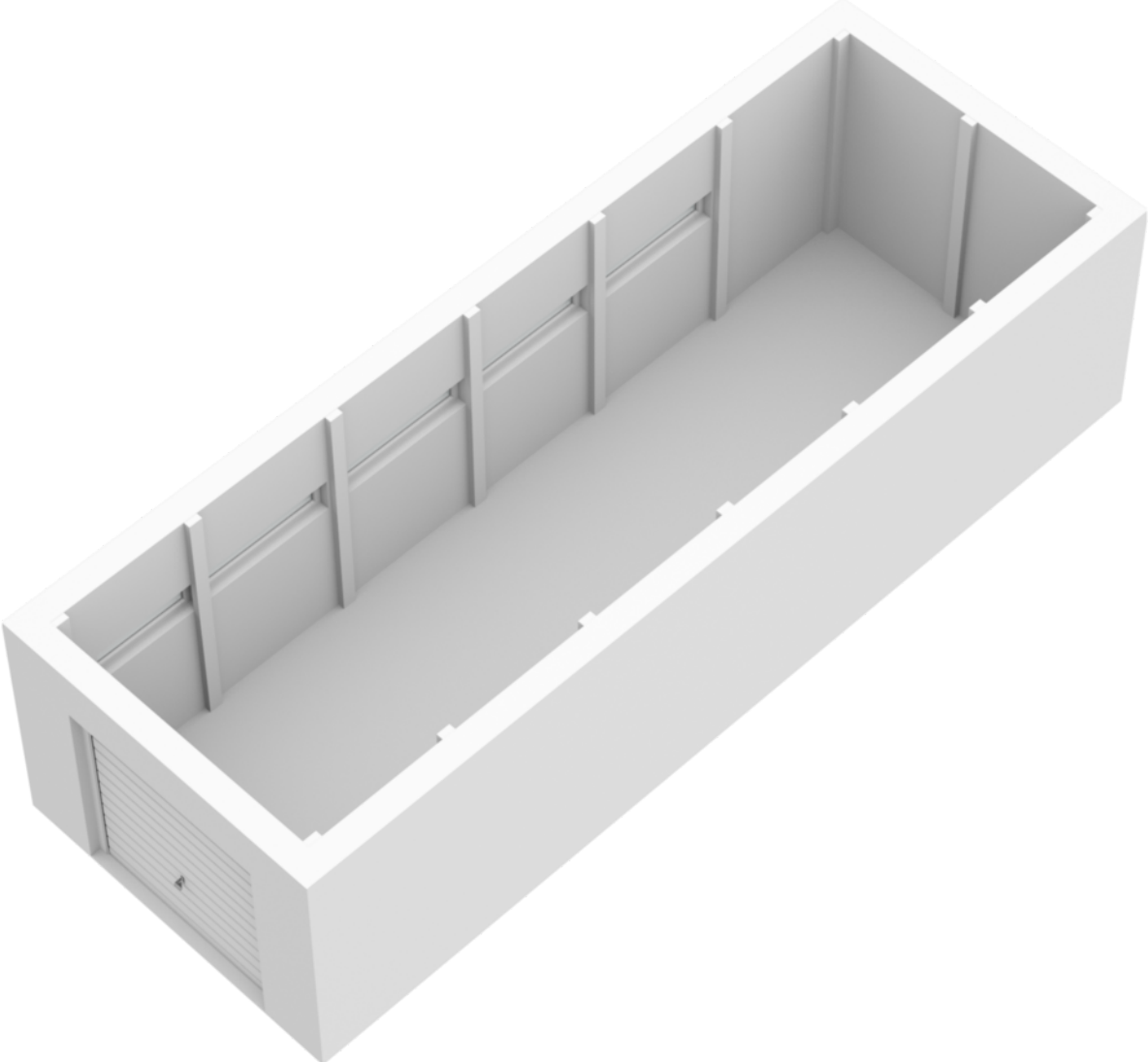
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu